



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. 052016

- 1. Dražebník:** DFJ, spol. s r.o.
se sídlem Vlkov pod Oškobrhem 21, 289 04 Opočnice
IČ: 43145051, DIČ: CZ43145051
zastoupena Ing. Davidem Jánošíkem, jednatelem
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 7072
tel.: +420-608-434-789, e-mail: janosik@dfj.cz, web: www.dfj.cz
- 2. Navrhovatel:** Okresní soud v Hradci Králové
jednající JUDr. Zdeňkem Pavlem, notářem se sídlem v Hradci Králové,
500 02 Hradec Králové, Karla IV. 634
pověřeným Okresním soudem v Hradci Králové k provedení úkonů jako
soudní komisař ve věci řízení o dědictví po Josefu Hanusovi, r.č.
531020/022, posledně bytem Kunčice 203, zemřelém dne 2.12.2012.
- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**
Čihákova 386/12, Poděbrady
16. prosince 2016, 16,00 hodin
- 4. Označení a popis předmětu dražby:**
Pozemek St.p.č. 131 o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná
stavba bez čp/če stojící na pozemku St.p.č. 131 a pozemek p.č. 497/35 o výměře 448 m²,
zahrada, se všemi součástmi a příslušenstvím,
vše zapsané na LV č. 72 pro k.ú. Kunčice u Nechanic, obec Kunčice u Katastrálního úřadu
pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.
Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená:
Nejsou známy.
- 5. Stav předmětu dražby:**
Rekreační chata v obci Kunčice, okres Hradec Králové, stojící na pozemku St.p.č. 131
postavená kolem roku 1970. Chata je dřevěná se zděným suterénem, který přesahuje
půdorys nadzemní části a tvoří terasu u chaty. Sklep je zaplavený vodou. Vnitřní
uspořádání je v přízemí tvořenou jednou obytnou místností s krbem, kuchyňkou, vstupní
chodbou, záchodem a sprchou, v podkroví se nachází další obytná místnost. Odpady jsou
svedeny do vyvážecí jímky, u chaty je přistavěna dřevěná kolna na palivo a náradí. Stav
objektu je velmi zanedbaný, pozemek zahrady o výměře 448 m², který je součástí
předmětu dražby je oplocený a je aktuálně silně zaplevelen. V místě je možné připojení na
všechny sítě, v současné době je objekt odpojen od elektřiny. Přístup k chatě po
nezpevněné komunikaci.
- 6. Cena předmětu dražby:**
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Petra Brodského, Třebřichy 5, 537 01
Chrudim ze dne 25.9.2016, číslo posudku 101-2016/3730 na částku 180.000,- Kč.
- 7. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz:**
Nejnižší podání činí: **180.000,- Kč**
Minimální příhoz byl stanoven na částku: **1.000,- Kč**

8. Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** a musí být uhrazena buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo hotově na účet dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Hradec Králové, var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 5.11.2016 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, případně předmět dražby vydraží osoba, která je z dražby vyloučena, použije se touto osobou složená dražební jistota včetně příslušenství k úhradě nákladů spojených s dražbou, zbývající část bude vrácena vydražiteli. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota v hotovosti, pokud tak byla složena, nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla odeslána, nebo který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů od dražby nebo ode dne doručení sdělení tohoto čísla účtu. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, poštou doporučeně do vlastních rukou na adresu oznámenou dražebníkovi.

9. Podmínky účasti na dražbě:

Účastníci dražby musí doložit, že složili dražební jistotu v plné výši.

Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutno předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců, OP statutárních zástupců popřípadě úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit OP, pokud se jedná o podnikatele i Živnostenský list popřípadě originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců.

Účastník dražby je povinen splnit náležitosti dle § 3 Zákona č. 26/2000 Sb.

10. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

11. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.:

Pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč tak ihned po skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč ale nižší nebo rovna 500.000,- Kč tak do 10 dnů od skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč tak do 60 dnů od skončení dražby.

Úhradu je možné provést buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Neuhrazením ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

12. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a nedojde k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. V takovém případě je vydražitel vyloučen z účasti na opakované dražbě.

Dražební jistota složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i k úhradě nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

13. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 29.11.2016 ve 14,30 hodin
2. termín dne 14.12.2016 ve 14,30 hodin

Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech před předmětem dražby.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:


Předmět dražby a listiny osvědčující vlastnictví budou předány vydražiteli podle ustanovení § 32 Zákona č. 26/2000 Sb. do pěti pracovních dnů po nabytí vlastnictví vydražitele k předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Hradci Králové dne 2. listopadu 2016

DAJ, spol. s r.o.
Vlkov pod Oškobrhem 24
289 04 Opočnice ②

dražebník



navrhovatel

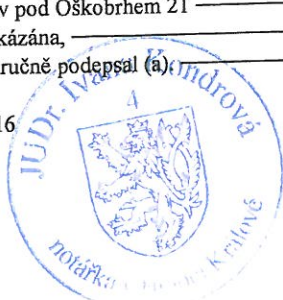


Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2150/2016 _____
Ověřuji, že _____
Ing. David Jánošík, narozen (a) 11.8.1969 _____
bydlištěm okr. Nymburk, Vlkov pod Oškobrhem 21 _____
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána, _____
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a) _____

V Hradci Králové dne 2.11.2016

Pavla Ulrichová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2144/2016 _____
Ověřuji, že _____
JUDr. Zdeněk Pavel, narozen (a) 22.4.1952 _____
bydlištěm okr. Hradec Králové, Libčany 200 _____
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána, _____
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a) _____

V Hradci Králové dne 2.11.2016

Pavla Ulrichová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

